

Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: 1 St-52/2017

VUKADIN GRADNJE d.o.o. u stečaju
Poreč, Mate Vlašića 20
OIB: 99578121888

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević
Pula, Kaštanjer 64

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.06.2020. do 18.09.2020.

Ovo Izvješće predstavlja nastavak na izvješće stečajnog upravitelja podneseno na Skupštini vjerovnika dana 18. lipnja 2020.g.

Na temelju Odluke Skupštine vjerovnika od 18. lipnja 2020.g. stečajna upraviteljica ovlaštena je prodati nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku slobodnom pogodbom članu Društva Bernardicom Vukadin.

Stečajni dužnik i Bernardica Vukadin su radi uređenja međusobnih odnosa u svezi unovčenja nekretnina i namirenja tražbine nižeg isplatnog reda vjerovnika ERNARDICE VUKADIN dana 01.09.2020. sklopili Sporazum i Ugovor o kupoprodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču, **k.č. br. 508/9, upisano u zk. ul. 1475 k.o. Višnjani:**

- 4. Suvlasnički dio: 8/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 38,51 m², u planu posebnih dijelova zgrade oznake "D".

- 5. Suvlasnički dio: 6/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 29,84 m², u planu posebnih dijelova zgrade oznake "E".

Člankom 3. predmetnog Sporazuma od 01.09.2020.g. u bitnome je određeno slijedeće:

„STEČAJNI DUŽNIK ovlašten je prodati nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika slobodnom pogodbom članu Društva BERNARDICI VUKADIN za iznos kupoprodajne cijene od **325. 080,00 kn**. BERNARDICA VUKADIN izjavljuje da će sa STEČAJNIM DUŽNIKOM zaključiti ugovor o kupoprodaji nekretnina za iznos kupoprodajne cijene od **325. 080,00 kn** i da stavlja u prijeboj:

djelomično svoju utvrđenu tražbinu nižeg isplatnog reda u iznosu od 325. 080,00 kn (ukupan iznos tražbine nižeg isplatnog reda iznosi 486.966,00 kn) s protutražbinom stečajnog dužnika Vukadin gradnje d.o.o. u stečaju po osnovi kupoprodajne cijene za nekretnine u iznosu od 325. 080,00 kn, čime je kupoprodajna cijena za nekretnine u

cijelosti namirena. Vukadin gradnje d.o.o. u stečaju izjavljuje stavlja u prijeboj svoju tražbinu za pokriće troškova stečajnog postupka u iznosu od 5.500,00 kn, s protutražbinom BERNARDICE VUKADIN po osnovi uplaćenog predujma za pokriće troškova stečajnog postupka. Sudionici Sporazuma suglasno i sporazumno utvrđuju da će STEČAJNI DUŽNIK odmah po potpisu Sporazuma, pristupiti namirenju utvrđene tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda BERNARDICE VUKADIN u iznosu od 486.966,00 kn, iz iznosa kupoprodajne cijene nekretnina od 325.080,00 kn, te će tražbina nižeg isplatnog reda vjerovnika BERNARDICE VUKADIN biti namirena djelomično u 61,40 %, što iznosi 299.000,00 kn."

U privitku ovog izvješća prilaže se Sporazum i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 01.09.2020.g. kao Prilog 1 i Prilog 2.

U stečajnom postupku u cijelosti je namirena tražbina nižeg isplatnog reda Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava u 100% iznosu od 880,07 kn. Tražbina nižeg isplatnog reda vjerovnika Bernardice Vukadin je namirena djelomično u 61,40 %, u iznosu 299.000,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je u cijelosti unovčio imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, u **zk. ul. 1475, k.o. 323802, Višnjan, k.č. br. 508/9** kuća i dvorište ukupne površine 541 m²,

i to:

4. Suvlasnički dio: 8/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 38,51 m², u planu posebnih dijelova zgrade oznake "D";

5. Suvlasnički dio: 6/58 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa podrumskim prostorom u dijelu podruma, površine 29,84 m², u planu posebnih dijelova zgrade oznake "E".

Pokretnine - motorno vozilo M1, marka VOLKSWAGEN 2,0 TDI godina proizvodnje 2007, broj šasije WVVZZZ3C7P160428 reg. oznaka PU597LL.

Stečajni dužnik nema neunovčenih predmeta stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će izraditi završni račun i predložiti donošenje odluke o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom.

U Puli, 26.09.2020.g.

Stečajni upravitelj